



AMHER 6 ACRES / AMHER 6 ACRES

SPORT ZONE / ZONA DEPORTIVA
PRESENTS / PRESENTA: ARCENT INC.

COCONUT CREEK, BROWARD CO. FL



CONTENIDO | CONTENTS





II. LA PROPUESTA

II. THE PROPOSAL



PRESENTATION / PRESENTACIÓN

- It is located on a 6-acre estate surrounded by commercial and utility facilities.
- At the urban level it is an ecological complex, friendly to the pedestrian, the cyclist and the motorist, with ample green areas.
- The entire assembly has been modulated in its design to facilitate the construction stage.
- It is a development that contains the following sections:
 - Football field.
 - Running track.
 - Fitness center
 - Dressing rooms
 - Semi-covered area for lunch

- Esta ubicado en un predio de **6 acres** rodeado de predios comerciales y de servicios públicos.
- A nivel urbano se trata de un **conjunto ecológico**, amable al peatón, al ciclista y al automovilista, con amplias áreas verdes.
- Todo el conjunto ha sido **modulado en su diseño** para facilitar la etapa de **construcción**.
- Es un desarrollo que contiene las siguientes secciones:
 - **Cancha de futbol americano.**
 - **Pista de Atletismo.**
 - **Gimnasio**
 - **Vestidores**
 - Zona semicubierta para **lunch**



-
- This aerial rendering shows the proposed stadium and its immediate surroundings. The stadium features a red running track and a green football field with 'LOCAL' and 'VISITOR' end zones. Numbered callouts indicate the following locations:
- 1: Main road intersection
 - 2: Entrance area near the main road
 - 3: Upper seating bowl
 - 4: Entrance area near the main road
 - 5: Field area
 - 6: Lower seating bowl
 - 7: Field area
 - 8: End zone area
 - 9: Large white-roofed building
 - 10: Entrance area near the main road



AREAS

PROJECT / PROYECTO

SPORT AREA / AREA DEPORTIVA

LAND / TERRENO

23,655.46 M2

5.85 ACRES

DESCRIPTION / DESCRIPCION

AREA DEPORTIVA CON ESTADIO DE FOOTBALL, CANCHAS DE BASQUETBALL, GIMNASI TECHADO, VESTIDORES, ESTACIONAMIENTO Y CAFETERÍAS

SPORT AREA WITH A FOOTBALL STADIUM, BASQUET BALL COURTS, COVERED GYM, LOCKER ROOMS, PARKING AND DRINKS SHOP

			AREA M2	AREA SQFT	%
ARCHITECTURE / ARQUITECTURA	1	GYM / GIMNASIO	883.14	9,506.03	3.73%
	2	BATHROOMS / BAÑOS	76.69	825.43	0.32%
	3	BLEACHERS / GRADAS	1,223.74	13,172.26	5.17%
	4	DRESSING ROOMS / VESTIDORES	512.10	5,512.17	2.16%
	5	COFFE SHOPS / CAFETERÍAS	72.83	783.96	0.31%
	6	GUARD HOUSE / VIGILANCIA	5.19	55.91	0.02%
CONSTRUCTION AREA / AREA CONSTRUIDA			2,773.69	29,855.75	11.73%
URBANISM / URBANISMO	7	RUNNING TRACK / PISTA DE ATLETISMO	3,206.78	34,517.41	15.36%
	8	FOOTBALL COURT / CANCHA DE FUTBOL	6,015.96	64,755.19	28.81%
		BASQUET BALL COURT / CANCHA DE BASQUETBOL	1,154.64	12,428.39	5.53%
	9	PARKING / ESTACIONAMIENTO	3,115.00	33,529.54	14.92%
	10	DECELERATION RAIL / CARRIL DE DESACELERACIÓN	566.38	6,096.44	2.71%
	11	CIVIC SQUARE / PLAZA CÍVICA	376.88	4,056.71	1.80%
	12	GARDENS AND BANQUETTES / JARDINES Y BANQUETAS	6,446.14	69,385.61	30.87%
SUBTOTAL			20,881.77	224,769.27	100.00%
TERRAIN SURFACE / SUPERFICIE DEL TERRENO			23,655.46	254,625.03	100.00%



CANCHA DE FUTBOL

FOOT BALL COURT



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

1. **PRINCIPAL AVENUE /**
AVENIDA PRINCIPAL
2. **VEHICULAR ACCESS /**
ACCESO VEHICULAR
3. **PARKING /** PARQUEO
4. **BUS STOP /** PARADA DE
AUTOBUSES
5. **FOOT BALL COURT /**
CANCHA DE FUTBOL
6. **RUNNING TRACK /** PISTA
DE ATLETISMO
7. **BASQUETBALL COURT /**
CANCHA DE
BASQUETBOL.
8. **VOLLEYBALL COURT /**
CANCHA DE VOLEIBOL.
9. **GYM /** GIMNASIO
10. **LUNCH /** CAFETERIA.
11. **DRESSING ROOM /**
VESTIDORES





STREET VIEW / VISTA DESDE LA CALLE





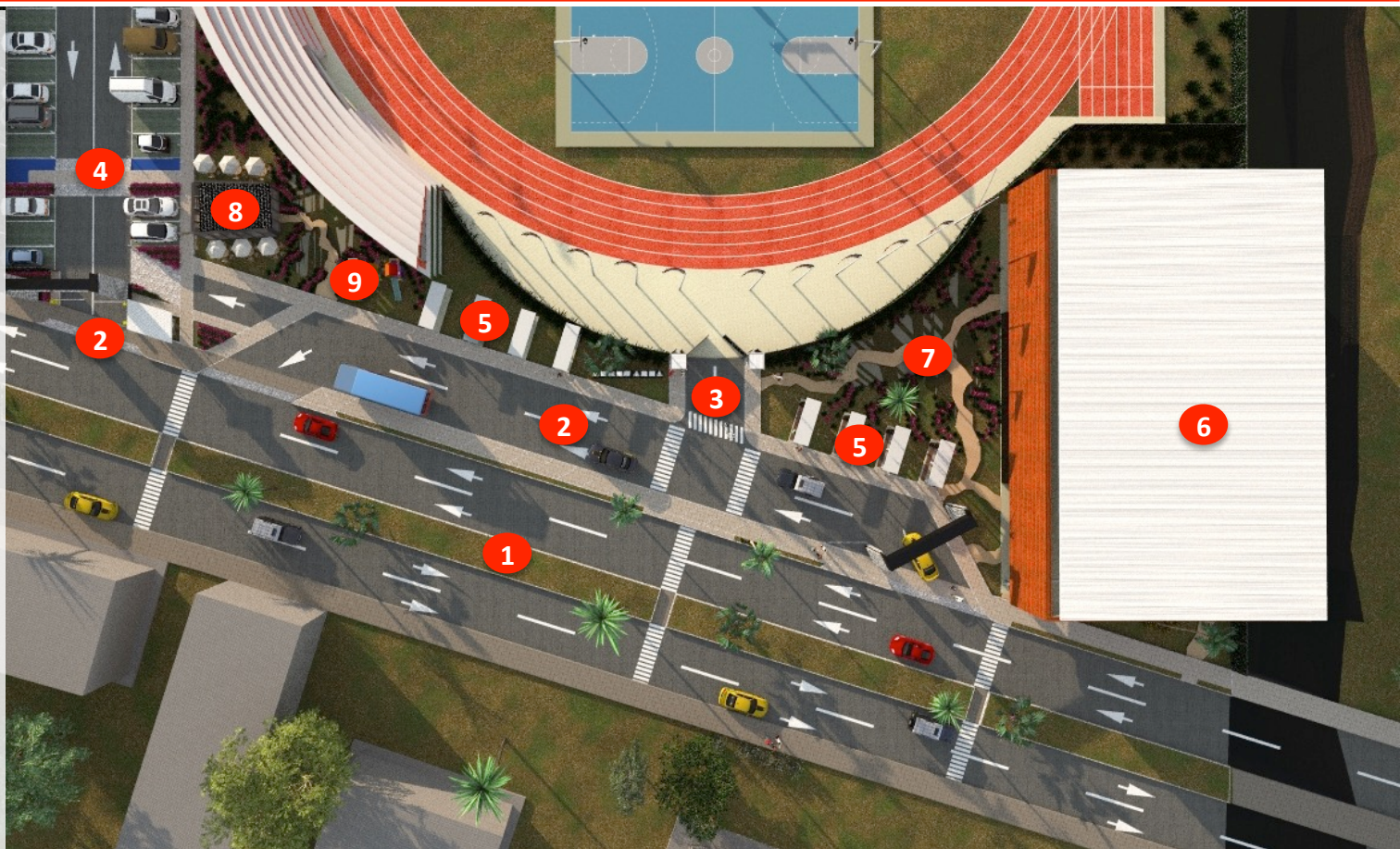
FOOTBALL COURT / CANCHA DE FUTBOL





PEDESTRIAN ACCESS / ACCESO PEATONAL

1. **PRINCIPAL AVENUE / AVENIDA PRINCIPAL**
2. **VEHICULAR ACCESS / ACCESO VEHICULAR**
3. **PEDESTRIAL ACCESS / ACCESO PEATONAL**
4. **PARKING / PARQUEO**
5. **BUS STOP / PARADA DE AUTOBUSES**
6. **GYM / GIMNASIO**
7. **GYM GARDEN / JARDIN DEL GIMNASIO**
8. **LUNCH ZONE**
9. **PLAY GROUND / JUEGOS INFANTILES**





STREET VIEW / VISTA DESDE LA CALLE





SLOW LANE / CARRIL DE DESHACELERACIÓN





SLOW LANE / CARRIL DE DESHACELERACIÓN





ACCESS SPORT ZONE / ACCESO A ZONA DEPORTIVA





PEDESTRIAN ACCESS / ACCESO PEATONAL





PEDESTRIAN ACCESS / ACCESO PEATONAL





PEDESTRIAN ACCESS / ACCESO PEATONAL





GIMNASIO

GYM



PEDESTRIAN ACCESS / ACCESO PEATONAL





GYM ACCESS / ACCESO AL GIMNASIO





GYM ACCESS / ACCESO AL GIMNASIO





PEDESTRIAN ACCESS / ACCESO PEATONAL





GARDEN OF THE GYM / JARDIN DEL GIMNASIO





INTERIOR OF GYM / INTERIOR DEL GIMNASIO





INTERIOR OF GYM / INTERIOR DEL GIMNASIO





INTERIOR OF GYM / INTERIOR DEL GIMNASIO





INTERIOR OF GYM / INTERIOR DEL GIMNASIO





GYMNASTIC DRESSER / VESTIDOR DEL GIMNASIO





GYMNASTIC DRESSER / VESTIDOR DEL GIMNASIO





VESTIDORES Y GIMNASIO EQUIPADO

DRESSER AND GYM EQUIPPED



PLANTA TIPO / TYPE PLAN





GARDEN OF THE COFE / JARDIN DEL CAFÉ





GARDEN OF THE COFE / JARDIN DEL CAFÉ



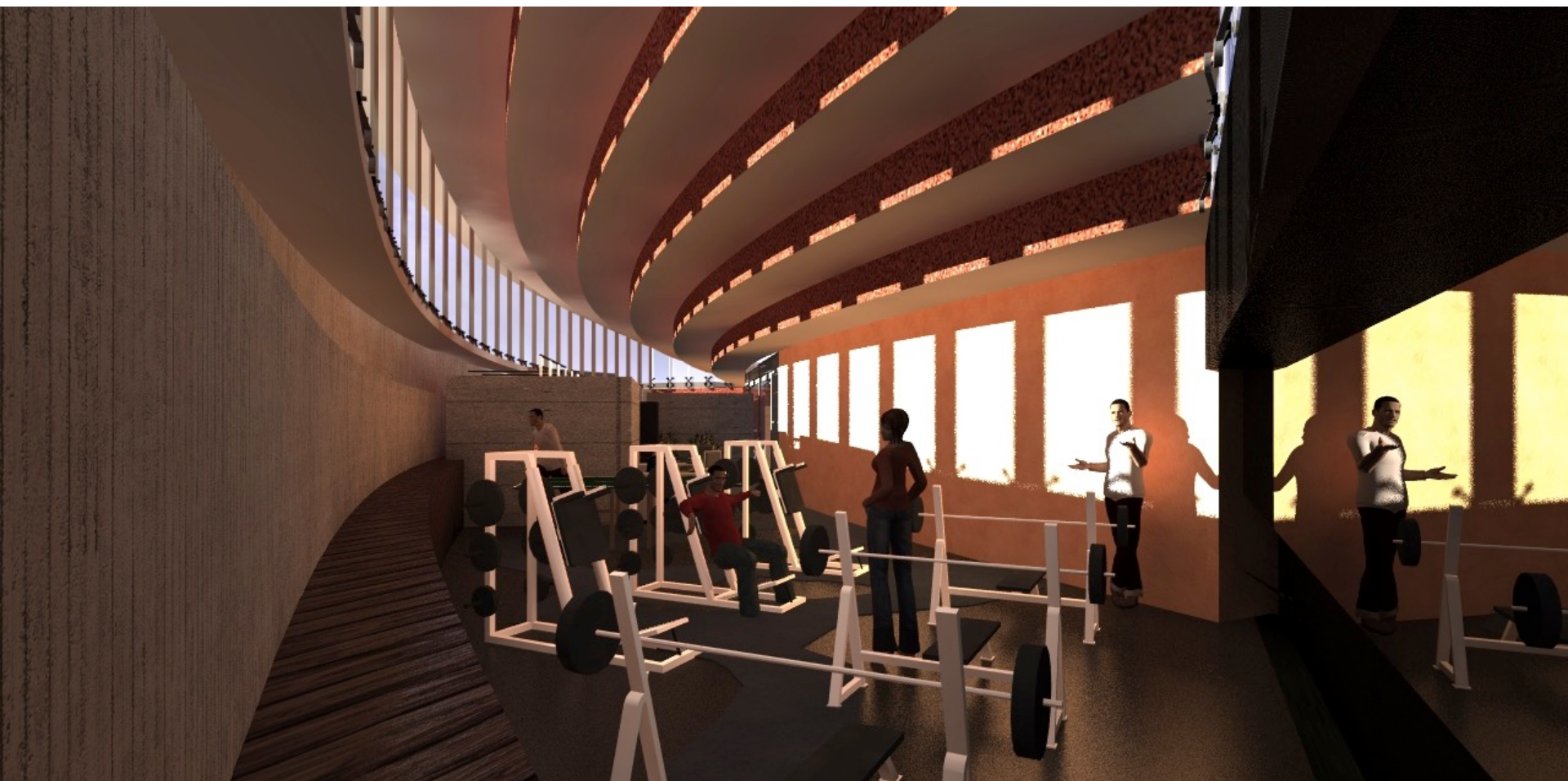


DRESSER AND GYM EQUIPPED / VESTIDORES Y GIMNASIO EQUIPADO





DRESSER AND GYM EQUIPPED / VESTIDORES Y GIMNASIO EQUIPADO





JARDÍN DEL CAFÉ

GARDEN OF CAFE



LUNCH ZONE / ZONA LUNCH





COFFEE SHOP / CAFETERÍA





GARDEN OF THE COFFEE SHOP / JARDIN DE CAFETERÍA





INTERIORS OF COFFEE SHOP/ INTERIOR CAFETERÍA





INTERIORS OF COFFEE SHOP/ INTERIOR CAFETERÍA





INTERIORS OF COFFEE SHOP/ INTERIOR CAFETERÍA





INTERIORS OF COFFEE SHOP/ INTERIOR CAFETERÍA





INTERIORS OF COFFEE SHOP/ INTERIOR CAFETERÍA





INTERIORS OF COFFEE SHOP/ INTERIOR CAFETERÍA





- Todos estos proyectos de construcción están sujetos a la aprobación de las ciudades del estado de Florida, EEUU y de los ingenieros y/o arquitectos (compañías de construcción) acreditados en este mismo estado.

Estos proyectos son solo un ejemplo de como podría ser su proyecto, recuerde que todos están sujetos a las condiciones mencionadas.

- **All construction projects that you find here are subject to the approval of the cities of the state of Florida, USA and of the engineers and / or architects (construction companies) accredited in this state.**

These projects are just an example of how your project could be, remember that all are subject to the conditions mentioned.



FOR YOUR ATTENTION THANKS

POR SU ATENCIÓN GRACIAS...